REGIONE SICILIANA – A.R.T.A.
Carta Tecnica Regionale **scala 1:10000**
Composizione delle Sezioni n°"633080; 634050; 633120; 634090"
Ripresa aerea settembre 2007 *EDIZIONE 2008*
ESECUZIONE: ICE INGEGNERIA CARTOGRAFIA EUROPEA-GEIE (RPA srl-stereocarto SL)
PROGETTAZIONE: Ing. SALVATORE CIRONE
DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. SALVATORE CIRONE
COLLAUDATORE: Ing. PIETRO ALFREDO SCAFFIDI ABBATE

REGIONE SICILIANA – A.R.T.A.
Carta Numerica Regionale **scala 1:2000**
Composizione delle Sezioni n°"6340501; 6340502; 6340503; 6340504; 6340506; 6340507; 6340508; 6340509; 6340511; 6340512; 6340513; 6340516; 6340517"
Ripresa aerea Agosto 2003 *EDIZIONE 2005*
ESECUZIONE: A.T.I. IMPRESA ROSSI LUIGI s/l FIRENZE (CAPOGRUPPO)
DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. SALVATORE CIRONE
COLLAUDATORE: Ing. PIETRO ALFREDO SCAFFIDI ABBATE

LEGENDA

LA ZONIZZAZIONE URBANISTICA

ZONA A - AMBITI URBANI DI INTERESSE STORICO O DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE URBANISTICO

- A1 *Centro Storico*
- A2 *Beni storico culturali isolati*
  - Ajrenda, bagli, casali, corti, fattoria, masseria, palazzo, villa, villaggio scuti
  - Abbeveratoi, cisterne, fontane, gebbie, noria e sarnia, pozzi, vasche
  - Cava, miniera, solfara
  - Cappelle, chiese
  - Allerta, edicole
  - Cimiteri, ossari
  - Caserme, casini, palazzetti, palazzine, palazzi, villa, villetta, villino
  - Allerta secolare
  - Molini
  - Torri
  - Monumentiportali storici
- *Perimetrazione Centro Storico ex Piano Paesaggistico*
- *Beni storico culturali isolati decretati*
  - A *Stabilimento "Mirasco"* Vincolo etnoantropologico D.A. n.5304 del 17.02.86
  - B *Resti di acquedotto romano in via Garibaldi* Vincolo archeologico decreto D.A. n.7626 del 06.11.90 (ext. con D.D.S. n.5608 del 24.04.95)
  - C *Resti di acquedotto romano in via Garibaldi* Vincolo archeologico decreto D.A. n.7627 del 06.11.90
  - D *Resti di acquedotto romano in c.da Gelsobianco* Vincolo archeologico decreto D.A. n.7615 del 06.11.90 (ext. con D.D.S. n.5608 del 24.04.95)
  - E *Resti fortificazione di età greca e di edificio di età romana in c.da Erbe Bianche* Vincolo archeologico decreto D.A. n.6537 del 04.11.92
  - F *Resti terme romane di c.da Erbe Bianche* Vincolo archeologico decreto D.A. n.6538 del 04.11.92 (cons. ext. D.P.R.S.n.4814, 4815, 4816 del 19.08.86)

ZONA B - AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A :

- B1 *La città consolidata*
- B2 *Ambiti urbani di completamento e di recente formazione*
- B3 *Ambiti urbani periferici di recente formazione*
- B4 *ERP di completamento "Berlato"*

ZONA C - AREE DI ESPANSIONE, AREE RISORSE E AREE DI RECUPERO PEREQUATE.

- Ar *Aree risorsa residenziali perequate*
- PdR *Ambiti di recupero definitiva spontanea recente organizzata*
- *Subcomparti PdR di intervento minimo*
- PP *Piano Particolareggiato "Mattarelli"*
- *Perimetro comparto perequato Ar*
- *Perimetro comparto perequato PdR*
- PdL *Aree urbane di espansione da completare in esecuzione della previgente pianificazione*

ZONA D - AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- D1 *Attività produttive e commerciali consolidate*
- D2 *Attività produttive e artigianali consolidate*
- D3 *Attività produttive e commerciali consolidate - gla ricadenti in aree a rischio idraulico R4 nel PAI 2014 - oggi soggette alle previsioni dell'aggiornamento PAI 2017.*
- D4 *Attività produttive e commerciali consolidate già approvate con decreto o titolo equivalente*
- PdL' *Piano di Lottizzazione "Serra"*
- PdL* *Piano di Lottizzazione "Erbe Bianche" (G.M. n.264 del 17.11.12).*
- ArD *Aree perequate per attività produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- ArD_S *Aree perequate speciali Campanaro(s): per attività produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- ArD* *Aree perequate in c.da Sieli per attività produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- ArD Ut *Aree perequate ad uso agricolo temporaneo*

ZONA E - AMBITI RURALI

- E *Aree per le attività agricole*
- Cs *Aree perequate per la residenza stagionale nell'agro*

AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE ED AI SERVIZI

- Se *Attrezzature scolastiche esistenti*
- Sp *Attrezzature scolastiche di progetto*
- Spt *Attrezzature scolastiche di Piano Triennale OO.PP.*
- Ice *Attrezzature di interesse collettivo esistenti*
- Icp *Attrezzature di interesse collettivo di progetto*
- Icpt *Attrezzature di interesse collettivo di Piano Triennale OO.PP.*
- Ve *Spazi pubblici a verde e sportivi esistenti*
- Ve* *Spazi privati a verde e sportivi esistenti*
- Vp *Spazi pubblici a verde e sportivi di progetto*
- Vpt *Spazi pubblici a verde e sportivi di Piano Triennale OO.PP.*
- Vpc *Spazi privati a verde di pertinenza urbana*
- Pe *Parcheggi esistenti*
- Pe* *Parcheggi esistenti privati*
- Pp *Parcheggi di progetto*
- Ppt *Parcheggi di Piano Triennale OO.PP.*
- Ige *Attrezzature di interesse generale esistenti*
- H *Impianto Sanitario privato "Humanitas"*
- Ds *Distributori carburante*
- Ds_A *Distributori carburante e infrastrutture Turistico-Ricettive*

SISTEMA DEL VERDE

- Pa1 *Parco Urbano "Quartararo"*
- Pa2 *Parco Territoriale "Sieli"*

AREE DI VINCOLO E TUTELA

- *Area cimiteriale*
- *Area soggetta a vincolo cimiteriale*
- *Fascia di rispetto stradale (30m)*
- *Fascia di rispetto stradale (60m)*
- *Fascia di rispetto ferroviario*
- *Fascia di rispetto depuratore*
- *Zona di tutela assoluta dei pozzi e delle sorgenti di cui al DPR 236/88*
- *Area all'intorno del raggio di 200mt dei pozzi per uso idropotabile (D.P.R. 236 del 24 maggio 1988, art.6)*
- *Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 3)*
- *Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 2)*
- *Perimetrazione prevista in c.da Sciara Grande*
- *Aree soggette a vincolo archeol. diretto*
- *Aree soggette a vincolo archeol. indiretto*
- *Aree di interesse archeologico*
- *Aree percorse da incendi*
- *Area Biosoliva "Timpa Mazza"*
- *Fascia di rispetto boscivo*
- *Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali, nelle quali sono attese amplificazioni del moto sismico con rapporto HSI >1 e in zona di cigli*
- *Aree suscettibili di instabilità, nelle quali gli effetti sismici attesi a predominanti sono riconducibili a deformazioni permanenti del territorio*
- *Aree non idonee all' edificazione*
- *Perimetro entro il quale tutti gli interventi sono subordinati al livello di pericolosità idraulica corrispondentemente previsto dal vigente aggiornamento del PAI e al livello di rischio alluvioni del vigente PGRA (aggiornamento del 2019)*
- *Linee elettriche a 150 KV Area di rispetto (zona approssimazione) 18 mt dalla bisettrice della linea elettrica*
- *Area di rispetto (zona approssimazione) 36 mt dalla bisettrice della linea elettrica*
- *Ferrovia storica*
- *Metanodotto Snam Area di rispetto 20 mt della condotta*
- *Limite amministrativo Comune di Misterbianco*
- *Limiti amministrativi Comuni limitrofi*
- *Edifici non presenti sulla cartografia*
- *Opere non presenti sulla cartografia*
- *Adeguamento viabilità esistente*
- *Nuova viabilità di collegamento*
- *Pista ciclabile - Sede ferroviaria*
- *Pista ciclabile - Sede Stradale*
- *Galleria Metropolitana*
- *Beni confiscati alla criminalità organizzata*

I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio. Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadrante.

N

A - "S. Antonio Rambla"
B - "Madonna degli Ammalati"
C - "Serra - Belsito"
D - "Centro"
E - "Linera - Montepalmo"
F - "Sieli"
G - "Cardillo"
H - "Culotta"
I - "Incarrozzo"
L - "Orco"
M - "Mosaico"
N - "Gelso Bianco"

COMUNE DI MISTERBIANCO
Provincia di Catania

PIANO REGOLATORE GENERALE

EFFICACE ED ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 54 DELLA L.R. 19/2020 E SS.MM.II.
Adeguato ai D.A. n.70 del 20.04.22, al parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania (nota n. 10248 prot. 2023012275 35 del 06.04.23 ed alla nota Servizio 4 DRU prot. 14904 del 15.06.22

1:2000

Giugno 2023

IL PROGETTO DI PIANO
"Gelso Bianco"

Coordinatore della Progettazione
Dott. Ing. Maurizio Erbicella

Il Responsabile dell' 11° Settore Funzionale
Arch. Luigi Lo Presti

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Marco Corsaro